**ДОГОВОР №**

**на снабжение тепловой энергией и теплоносителем**

г. Рыбинск « » 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Рыбинская генерация»**, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор на снабжение тепловой энергией и теплоносителем (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**Теплоснабжающая организация** и **Управляющая организация** при отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 (далее по тексту договора – «ПТЭ»**)**, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее по тексту «Правила № 354»), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491(далее по тексту «Правила № 491»), Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее-Постановление Правительства № 253), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 и иными нормативно-правовыми актами**.**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) **Теплоснабжающей организацией** тепловой энергии и теплоносителя (коммунального ресурса) **Управляющей организации** на объекты теплопотребления-многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении **Управляющей организации (**далее - объекты **Управляющей организации** либо объекты теплопотребления**),** присоединенные к тепловой сети **Теплоснабжающей организации**, и покупка (приобретение) **Управляющей организацией** тепловой энергии и теплоносителя (коммунального ресурса) (далее по тексту договора – «ТЭ и ТН (КР)» в целях предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, и ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (далее - СОИ) многоквартирного дома, на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

Датой начала поставки тепловой энергии и теплоносителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.2. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

1.2.1. Перечень МКД в управлении **Управляющей организации (Приложение № 1).**

1.2.2. Список объектов теплопотребления с указанием характеристик объектов (**Приложение № 1.1)**.

1.2.3. График отпуска потребителю с ориентировочным расчетом объемов потребления ТЭ и ТН(КР) (**Приложение № 1.2)**.

1.2.4. Список объектов для поставки коммунального ресурса на СОИ многоквартирных домов **(Приложение № 2.1).**

1.2.5. График отпуска потребителю с ориентировочным расчетом объемов потребления на СОИ (**Приложение № 2.2).**

1.2.6. Акт (акты) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей **Приложение № 3**. При отсутствии Приложения № 3 Стороны договорились считать границей эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей наружную стену многоквартирного дома (многоквартирных домов), обслуживаемых **Управляющей организацией**.

1.2.7. Параметры теплоносителя на источнике теплоснабжения, соответствующие расчетным температурным графикам и предназначенные для контроля над соблюдением режимов работы источников теплоснабжения **(Приложение № 4).**

1.2.8. Перечень должностных лиц Сторон для ведения переговоров по исполнению настоящего договора, составлению и подписанию документов по профилю их деятельности (**Приложение № 5**).

1.2.9. Перечень объектов, где установлены общедомовые приборы учета ТЭ и ТН (КР) (**Приложение № 6**).

1.2.10. Порядок определения объемов ТЭ и ТН (КР), поставляемых в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором коммерческого учета **(Приложение № 7).**

1.2.11. Форма акта «Обследования системы теплопотребления с целью выявления причин и степени отклонения от установленных параметров качества» (**Приложение № 8**).

1.2.12. Ежемесячный отчет о начислениях за коммунальную услугу «горячее водоснабжение» потребителям МКД, подготовленный Управляющей организацией (**Приложение № 9**). Форма.

1.2.13.Форма Акта о готовности к эксплуатации систем теплопотребления **(Приложение № 10).**

1.2.14.Форма Акта ввода в эксплуатацию узла учета ТЭ и ТН (КР) **(Приложение №11).**

1.2.15. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы сбора данных коммерческого учета потребляемой абонентами тепловой энергии и теплоносителя **(Приложение № 12)**.

1. **КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

2.1. **Теплоснабжающая организация** несет обязательства по поставке ТЭ и ТН (КР) перед **Управляющей организацией** в объемах и с показателями качества, предусмотренными настоящим договором и положениями действующего законодательства РФ.

2.2. Договорные расчетные тепловые нагрузки для **Управляющей организации** устанавливаются с разбивкой по месяцам и видам теплопотребления согласно **Приложений № 1.2, № 2.2** к настоящему договору.

2.3. Изменение договорных расчетных тепловых нагрузок и объемов отпуска ТЭ и ТН (КР) по объектам теплопотребления производится на основании обращения **Управляющей организации**, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.4. Расчеты **Сторон** за отпущенную ТЭ и ТН (КР), при изменении расчетных тепловых нагрузок, в соответствии с п.2.3 настоящего договора производятся с момента изменения объемов отпуска ТЭ и ТН (КР).

2.5. Потребление ТЭ и ТН (КР) на внутридомовых тепловых сетях **Управляющей организации**, сверх объемов, определенных договором, определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.

2.6. В договоре определены следующие показатели качества теплоснабжения в точке поставки:

- давление теплоносителя в подающем трубопроводе должно быть не ниже давления в обратном трубопроводе плюс 0,5 кгс/см2 (0,05 МПа) и не выше 8 кгс/см2 (0,8 МПа);

- температура теплоносителя в подающем трубопроводе в отдельных сетях горячего водоснабжения не ниже 60 0С;

- температура теплоносителя подающего трубопровода в двухтрубных тепловых сетях с открытыми и закрытыми системами горячего водоснабжения должна быть не ниже 60 0С и обеспечивать работу внутренних систем теплоснабжения в отопительном сезоне по графикам 95/70 0С и (или) 105/70 0С **(Приложение № 4)**;

- температура теплоносителя подающего трубопровода в двухтрубных тепловых сетях без систем горячего водоснабжения должна быть не ниже 43 0С и обеспечивать работу внутренних систем теплоснабжения в отопительном сезоне по графикам 95/70 0С и (или) 105/70 0С **(Приложение № 4).**

- в системах с отбором теплоносителя из тепловых сетей Теплоснабжающей организации на нужды ГВС теплоноситель должен соответствовать требованиям СаНПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Контроль параметров осуществляется в точке поставки, находящейся на границе ответственности, определённой **Приложением № 3**. В случае отсутствия в точке поставки устройств для контроля параметров теплоносителя контроль может осуществляться:

- в тепловом пункте Потребителя до устройств смешения, фильтров, грязевиков;

- в узле учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя до фильтров, грязевиков;

- на тепловых сетях Потребителя после границы ответственности с Теплоснабжающей организацией до первого ответвления к теплопотребляющим установкам или точкам водоразбора;

- на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы ответственности с Потребителем при условии отсутствия на участке тепловой сети между точкой контроля параметров теплоносителя и границей ответственности точек подключения третьих лиц.

1. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Технические паспорта, исполнительные схемы, техническая документация систем теплопотребления (зданий, тепловых сетей, тепловых энергоустановок, тепловых пунктов и установленного в них оборудования), находящихся в эксплуатации Управляющей организации, предоставляются Управляющей организацией в Теплоснабжающую организацию по требованию последней для проверки расчётов тепловых нагрузок и проведения режимно-наладочных работ не позднее 5(пяти рабочих) дней со дня получения такого требования.

3.2. Сведения о приборах и устройствах узла коммерческого учета ТЭ и ТН (КР) по каждому объекту теплопотребления оформляются дополнительным соглашением на основании подписанного акта допуска узлов(приборов) учета **Управляющей и** **Теплоснабжающей организациями** в течение 30 дней с момента допуска к коммерческим расчетам узла учета в эксплуатацию с указанием адреса объекта, наименования оборудования, входящего в состав узла учета, заводских номеров и дат поверок.

3.3. Учет отпущенной **Теплоснабжающей организацией** и приобретенной **Управляющей организацией** ТЭ и ТН (КР), контроль договорных величин потребления ТЭ и ТН (КР) осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными **Теплоснабжающей организацией** приборами коммерческого учета, указанным в **Приложении № 6** к настоящему договору, установленными на границе раздела эксплуатационной ответственности между **Теплоснабжающей организацией** и **Управляющей организацией.**

3.4. Объем ТЭ и ТН (КР) поставляемых **Теплоснабжающей организацией** и приобретенной **Управляющей организацией** в многоквартирный дом, оборудованный приборами коммерческого учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки ТЭ и ТН (КР) собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам на снабжение тепловой энергией и теплоносителем, заключенным ими непосредственно с **Теплоснабжающей организацией** (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

3.5. При установке приборов учета ТЭ и ТН (КР) не на границе эксплуатационной ответственности сторон, количество отпущенной ТЭ и ТН (КР) энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей.

Объем потерь, определенных расчетным путем не может быть меньше или больше количества, согласованного между сторонами по итогам календарного года.

3.6. При отсутствии приборов учета ТЭ и ТН (КР) количество энергетических ресурсов, потребленных в расчетном периоде **Управляющей организацией**, определяется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе утвержденных Правительством РФ от 14.02.2012г. № 124 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, либо иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФв соответствии **Приложения № 7** к настоящему договору.

3.7. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета, или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3-х месяцев (для отопления 3-х месяцев отопительного периода), в течении 3-х месяцев после наступления такого события количество тепловой энергии определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанного из установленных прибором учета показаний за отопительный период. Если период работы прибора учета составил менее 3-х месяцев отопительного периода, количество тепловой энергии определятся согласно **Приложения № 7** к настоящему договору.

3.8. При непредставлении сведений о показаниях приборов учета в сроки, указанные в п.5.1.5, либо при недопуске **Управляющей организацией** 2 и более раз представителей **Теплоснабжающей организации** для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию прибора учета (проверки достоверности сведений о показаниях такого прибора учета) количество тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с **Приложением № 7** к настоящему договору.

3.9. Для определения стоимости ТЭ, поставленной **Управляющей организации** применяется повышающий коэффициент в случаях, указанных в п. 6.9. договора.

3.10. **Управляющая организация** не вправе самовольно отказаться от приборного учета, при условии допуска в эксплуатацию приборов коммерческого учета в МКД, находящимся в управлении **Управляющей организации,** в установленном порядке **Теплоснабжающей организацией** и его работоспособности.

3.11. При выходе из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР) на объектах **Управляющей организации**, или выявлении каких-либо нарушений, допущенных при их эксплуатации, **Управляющая организация** в течение суток, после выхода из строя, извещает об этом факте **Теплоснабжающую организацию**.

3.12. По факту выхода из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР), или выявлении каких-либо нарушений, допущенных при их эксплуатации, **Теплоснабжающая организация** и **Управляющая организация** при необходимости составляют акт.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
   1. **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять **Управляющей организации** через присоединенную сеть ТЭ и ТН (КР) до границы эксплуатационной ответственности **Теплоснабжающей организации** в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, указанными в **Приложениях № 1.2, 2.2** к настоящему договору на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- на период проведения текущего и капитального ремонтов оборудования и тепловых сетей, предусмотренных графиками, утвержденными в установленном порядке;

- на период не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов оборудования и тепловых сетей.

4.1.2. Об ограничениях теплоснабжения **Теплоснабжающая организация** сообщает:

-при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

-при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

-при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

4.1.3. Обеспечивать качество поставки ТЭ и ТН (КР) в соответствии с требованиями ПТЭ, государственных стандартов и иных обязательных правил. Показатели качества теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов по физико-химическим характеристикам и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения в границах своей эксплуатационной ответственности.

4.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, тепловые сети и контрольно-измерительные приборы в границах эксплуатационной ответственности.

4.1.6. Обеспечить безаварийную работу, своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции оборудования и тепловых сетей в границах эксплуатационной ответственности.

4.1.7. Уменьшить стоимость ТЭ и ТН (КР), подлежащих оплате **Управляющей организацией**, в случае ненадлежащего качества коммунального ресурса, поставленного на границу эксплуатационной ответственности, и (или) возникновение перерывов в предоставлении коммунального ресурса по вине **Теплоснабжающей организации.**

4.1.8. Осуществлять действия по вводу в эксплуатацию приборов коммерческого учета, установленных на объектах **Управляющей организации,** по заявке **Управляющей организации**, при наличии документов предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 исогласованному в обязательном порядке с **Теплоснабжающей организацией** проекту, производить опломбирование приборов коммерческого учета с составлением двустороннего акта по форме **Приложения № 11** к Договору.

4.1.9. При проведении ремонтных работ на транзитных трубопроводах, проходящих в подвальных и полуподвальных помещениях **Управляющей организации**, **Теплоснабжающая организация** обязуется произвести работы по восстановлению повреждённой в процессе работ гидроизоляции стен и фундаментов в местах прохождения транзитных трубопроводов систем отопления и ГВС, а также произвести вывоз оставшихся после выполнения работ материалов, оборудования и мусора.

* 1. **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Беспрепятственного доступа для своих полномочных представителей к тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета **Управляющей организации** (при предварительном уведомлении) с целью:

-контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;

-проведения замеров по определению качества теплоносителя - в рабочее время суток;

-проведения проверок системы теплопотребления (в т.ч тепловых энергоустановок), присоединенной к сети **Теплоснабжающей организации,** установке, опломбированию, оснащению средствами автоматизированного коммерческого учета и контроля работоспособности общедомовых приборов учета - в рабочее время суток;

-проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи ТЭ и ТН (КР) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, – в любое время суток;

- проведения необходимых мероприятий при угрозе возникновения и развития аварий, угрозе прекращения подачи ТЭ и ТН (КР) потребителям – в любое время суток.

При этом представители Теплоснабжающей организации могут осуществлять фотофиксацию: своих действий, состояния тепловых энергоустановок, тепловых сетей и приборов коммерческого учета Управляющей организации.

4.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) ТЭ и ТН (КР) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством. В том случае, если подача ТЭ и ТН (КР) была прекращена (ограничена) без расторжения настоящего договора, она может быть возобновлена после устранения **Управляющей организацией** допущенных нарушений и возмещения расходов **Теплоснабжающей организации**, связанных с принудительным ограничением, прекращением и затратами на возобновление подачи, снятия ограничения.

4.2.3. Уведомлять **Управляющую организацию** о нарушении обязательств по оплате по любым известным **Теплоснабжающей организации** реквизитам **Управляющей организации**.

4.2.4. Выдавать технические условия на присоединение дополнительной тепловой нагрузки, реконструкцию тепловых энергоустановок, в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Для формирования технических условий при необходимости требовать доступ к общедомовому имуществу.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР) и устанавливать приборы коммерческого учета на объекты **Управляющей организации,** для чего требовать права обеспечения доступа от **Управляющей организации** к общедомовому имуществу.

4.2.6. Производить снятие показаний с приборов коммерческого учета в зоне обслуживания **Теплоснабжающей организации** в присутствии представителя **Управляющей организации** в срок

с 23-25 число текущего месяца, для чего требовать права обеспечения доступа от **Управляющей организации** к общедомовому имуществу.

4.2.7. Затребовать документы, подтверждающие обоснованность корректировки платежей за потребленные коммунальные ресурсы - теплоснабжение и горячее водоснабжение собственникам и/или нанимателям (арендаторам, пользователям) помещений в многоквартирных домах как на бумажном носителе, так и в электронном виде: текстовую информацию в формате Word (.doc, .docx), табличную информацию в формате Excel (.xlx, .xlsx), иную информацию посредством сканирования в формате PDF.

4.2.8. Ежегодно, в межотопительный период, проверять техническое состояние и готовность системы теплопотребления объектов **Управляющей организации** к работе и оформлять двусторонний акт готовности системы теплопотребления объектов **Управляющей организации** к предстоящему отопительному сезону с составлением двустороннего акта по форме **Приложения № 10** к Договору.

4.2.9. **Теплоснабжающая организация** имеет право подключения приборов учета объектов **Управляющей организации** к "Автоматизированной системе сбора данных коммерческого учета потребляемой абонентами тепловой энергии и теплоносителя"- далее АСКУ. Для реализации данного полномочия **Теплоснабжающая организация** вправе требовать обеспечения доступа от **Управляющей организации** к общедомовому имуществу.

В случае осуществления расчетов за поставленные ТЭ и ТН (КР) при наличии АСКУ стороны руководствуются положениями, содержащимися в **Приложении № 12** к Договору.

4.2.10.Отказаться в одностороннем порядке от договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

4.2.11. **Теплоснабжающая организация** вправе информировать потребителей коммунальных услуг о состоянии расчетов **Управляющей организации** за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

4.2.12. Теплоснабжающая организация вправе для определения стоимости ТЭ, поставленной **Управляющей организации** применить повышающий коэффициент в случаях, указанных в п.6.9 договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
   1. **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Принимать подаваемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве, подтвержденном показаниями допущенных в эксплуатацию приборов учета за расчетный период. При их отсутствии, в количестве, указанном в **Приложениях № 1.2 и 2.2** к настоящему договору, в течение периодов, указанных в п. 4.1.1., кроме перерывов, предусмотренных договором.

5.1.2. Производить установку и замену приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР) по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, выданными **Теплоснабжающей организацией** и согласованному с **Теплоснабжающей организацией.**

5.1.3. Предъявлять приборы коммерческого учета, находящиеся на объектах **Управляющей организации** для допуска их в эксплуатацию и опломбирования представителям **Теплоснабжающей организации** в установленном нормативно-правовыми актами порядке.

5.1.4. Обеспечивать исправное состояние приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР), установленного на объектах **Управляющей организации**, в том числе пломб на средствах измерений и запорной арматуре обводной линии.

5.1.5. Ежемесячно, а так же по требованию предоставлять **Теплоснабжающей организации**, подписанные уполномоченным лицом, актуальные показания коммерческих приборов учета, в срок до 25 числа текущего месяца, в виде Отчета о суточных параметрах теплоснабжения, который должен включать в себя следующую информацию: полное наименование **Управляющей организации**, адрес, номер действующего договора, заводской номер вычислителя, период снятия показаний, параметры тепловой энергии, массы, объема, температуры и давления, разницу температур и масс между прямым и обратным трубопроводом, время штатной и нештатной работы, итоговые за расчетный период значения тепловой энергии, масс, времени штатной и нештатной работы. Отчет должен формироваться за каждые сутки расчетного периода.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении **Управляющей организации**) представителям **Теплоснабжающей организации** в случаях, предусмотренных п.п. 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5 настоящего Договора.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам коммерческого учета ТЭ и ТН (КР) представителям **Теплоснабжающей организации** и (или) представителям подрядной организации, для снятия показаний, оснащения средствами автоматизированного коммерческого учета и выполнения работ по техническому обслуживанию систем и приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР), находящихся в зоне обслуживания **Теплоснабжающей организации**.

5.1.8. Предоставлять **Теплоснабжающей организации** возможность подключенияприборов учета объектов **Управляющей организации** к АСКУ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы позволяют осуществить их подключение к указанным системам. В случае осуществления расчетов за поставленные ТЭ и ТН стороны руководствуются положениями, содержащимися в **Приложении № 12** к Договору.

5.1.9. При наличии телеметрических систем снятия показаний **Управляющей организации** предоставлять дистанционный доступ к показаниям приборов коммерческого учета **Теплоснабжающей организации**.

5.1.10. Сообщать **Теплоснабжающей организации** в течение суток после обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР). В заявке (за подписью полномочного лица **Управляющей организации**) указывать следующую информацию: заводские номера приборов учета и место расположения, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон полномочного представителя **Управляющей организации**. А также направить Акт, подписанный представителем **Управляющей организации** и обслуживающей организации в сроки, указанные в п.5.1.5 с указанием причины неисправности.

5.1.11. При выходе из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР), **Управляющая организация** в срок, не превышающий 3-х расчетных периодов после периода, в котором наступило событие выхода из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР), обязана восстановить работоспособность приборов коммерческого учета или установить приборы учета ТЭ и ТН (КР), взамен утраченных.

5.1.12. Надлежащим образом производить оплату потребленной ТЭ и ТН (КР) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных Постановлением Правительства № 253 и настоящим договором.

5.1.13. Не превышать установленные настоящим договором количество (объемы) потребления ТЭ и ТН (КР), соблюдать режимы потребления, по соответствующему объекту теплопотребления, установленные **Приложениями № 1.1, 2.2** к настоящему договору. Не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.14. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями ПТЭ, государственных стандартов и иных обязательных правил.

5.1.15. Возмещать **Теплоснабжающей организации** расходы, связанные с прекращением и восстановлением подачи ТЭ и ТН (КР) после отключения объектов теплопотребления **Управляющей организации**, произошедших по её вине и возмещать убытки, связанные с прекращением (ограничением) подачи ТЭ и ТН (КР) в соответствии с действующим законодательством

5.1.16. Немедленно уведомлять **Теплоснабжающую организацию** об авариях, пожарах и иных нарушениях, при условии их возникновения на объектах теплопотребления **Управляющей организации,** приведших к неработоспособности системы теплопотребления, систем и приборов коммерческого учета.

5.1.17. Поддерживать технически безопасное состояние системы теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Обеспечивать эксплуатацию и ремонт системы теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, технических документов и настоящего договора.

5.1.18. Обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления объектов Управляющей организации при предварительном уведомлении Управляющей организации не менее чем за три дня.

5.1.19. Ежегодно в межотопительный период производить ремонт и наладку эксплуатируемого оборудования тепловых узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок (трубопроводов, тепловой изоляции, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторов, насосов, регуляторов температуры и давления, предохранительных и обратных клапанов, батарей и другого установленного оборудования) в границах эксплуатационной ответственности. По завершении ремонтных работ произвести гидропневмопромывку и гидравлические испытания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, установку регулировочных сопел и шайб, дозирующих подачу теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями договора. Выполненные работы, контрольная гидропневмопромывка и контрольные гидравлические испытания должны быть сданы представителю **Теплоснабжающей организации** не позднее, чем за две недели до начала отопительного периода. По окончании работ оформляется акт **Приложение № 10.**

5.1.20. Не допускать на своих объектах в подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без согласования с **Теплоснабжающей организацией**. Не допускать затопление подвалов и засыпку грунтом транзитных трубопроводов, обеспечивать герметизацию и утепление стен домов и фундаментов в местах прохождения транзитных трубопроводов систем отопления и ГВС. При выявлении повреждений транзитных трубопроводов и их изоляции незамедлительно уведомлять об этом **Теплоснабжающую организацию**.

5.1.21. Обеспечивать сохранность на своей территории оборудования технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, обслуживаемых **Теплоснабжающей организацией,** и при выявлении неисправностей извещать об этом **Теплоснабжающую организацию.**

5.1.22. При возникновении аварийной ситуации, изменении параметров, прекращении подачи либо циркуляции теплоносителя, принимать все необходимые меры для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловых сетей в границах эксплуатационной ответственности.

5.1.23. Уведомлять диспетчерскую службу **Теплоснабжающей организации** немедленно при обнаружении повреждений и утечек теплоносителя в системах теплопотребления. Производить отключение поврежденных объектов теплопотребления или элементов тепловых энергоустановок в течение одного часа с момента обнаружения.

5.1.24. Возмещать фактические затраты, связанные с потреблением сверх объемов, предусмотренных договором тепловой энергии и теплоносителя:

- за утечки теплоносителя в границах эксплуатационной ответственности **Управляющей организации**, с момента подачи телефонограммы до устранения утечки, с составлением Акта по форме **Приложения № 8;**

- за дополнительно присоединенные тепловые энергоустановки, тепловые нагрузки которых не учтены в настоящем договоре, с момента последней проверки тепловых энергоустановок представителями **Теплоснабжающей организации** до момента обнаружения дополнительного присоединения.

5.1.25. Рассматривать и подписывать направленные в адрес **Управляющей организации Теплоснабжающей организацией** УПД, возвращать один экземпляр оформленного в установленном порядке УПД в течение 5(пяти) дней, с даты получения, в адрес **Теплоснабжающей организации**.

5.1.26. При заключении и изменении договора представлять в **Теплоснабжающую организацию** документы, предусмотренные Постановлением Правительства № 124, в том числе, сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений, встроенных и пристроенных помещений, входящих в единую систему теплоснабжения дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества как на бумажном носителе, так и в электронном виде: текстовую информацию в формате Word (.doc, .docx), табличную информацию в формате Excel (.xlx, .xlsx), иную информацию посредством сканирования в формате PDF.

А также технические характеристики зданий:

-тепловые нагрузки тепловых энергоустановок по видам тепловой нагрузки (отопление, кондиционирование, вентиляция, горячее водоснабжение), подтвержденные технической или проектной документацией, с указанием этажности и года постройки многоквартирного дома, с указанием категории жилых помещений (состав внутриквартирного оборудования), типа системы горячего водоснабжения (с/без наружной сети горячего водоснабжения, с\не изолированными стояками, с/без полотенцесушителей).

5.1.27. При изменении сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, количества жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме, сообщать **Теплоснабжающей организации** о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.28. При несообщении сведений указанных в п.п. 5.1.26, 5.1.27 настоящего договора **Теплоснабжающая организация** вправе использовать для расчетов размера платы за тепловую энергию и теплоноситель сведения, полученные от организаций, осуществляющих деятельность, связанную с инвентаризацией и регистрацией недвижимого имущества и сделок с ним и организаций, осуществляющих деятельность по организации предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям таких услуг, а также организаций, ведущих регистрационный учет граждан.

5.1.29.В течение пяти рабочих дней извещать **Теплоснабжающую организацию** об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае несвоевременного извещения **Теплоснабжающей организации** о вышеперечисленных изменениях, все документы, оформленные **Теплоснабжающей**

**организацией** с использованием реквизитов **Управляющей организации,** указанных в настоящем договоре являются оформленными надлежащим образом.

5.1.30. При прекращении деятельности **Управляющей организации** либо прекращении права **Управляющей организации** на управление домами, указанными в **Приложении № 1** к настоящему договору, **Управляющая организация**:

-за 30 дней письменно извещает **Теплоснабжающую организацию** о расторжении настоящего договора и производит полный расчет за ТЭ и ТН (КР) на момент расторжения настоящего договора или прекращения подачи ТЭ и ТН (КР);

-в случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом (домами), указанными в **Приложениях № 1** к настоящему договору, сообщает о данном факте **Теплоснабжающей организации,** в течение 5(пяти) календарных с даты выбора новой **Управляющей организации;**

**-**в случаеисключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована, в течение одних суток уведомляет о наступлении вышеуказанных событий. При прекращении деятельности или аннулировании лицензии **Управляющей организации** на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Управляющая организация** обязана вызвать представителя **Теплоснабжающей организации** для фиксации показаний приборов учета.

5.1.31. Предоставлять в течение 5(пяти) рабочих дней по запросу **Теплоснабжающей организации** документы, подтверждающие обоснованность корректировки платежей собственникам и/или нанимателям (арендаторам, пользователям) помещений в многоквартирных домах по коммунальным услугам теплоснабжение и горячее водоснабжение, как на бумажном носителе, так и в электронном виде: текстовую информацию в формате Word (.doc, .docx), табличную информацию в формате Excel (.xlx, .xlsx), иную информацию посредством сканирования в формате PDF.

5.1.32. В случае поступления жалоб жителей в **Управляющую организаци**ю на снижение качества или прекращение предоставления коммунальных услуг по отоплению и ГВС безотлагательно принимать меры по обследованию внутридомовых систем, выявлению и устранению причин снижения или прекращения.

Производить замеры параметров ТЭ и ТН(КР) на границе поставки или в тепловых пунктах жилых зданий с составлением акта, оформленного в 3-х экземплярах и подписанного представителями **Управляющей организации**, обслуживающей организации и заявителем.

В случае, если при обследовании установлено, что причинами ухудшения качества или прекращения предоставления коммунальных услуг являются нарушения параметров ТЭ и ТН (КР) или полное прекращение подачи ТЭ и ТН (КР) на границе поставки, направлять в **Теплоснабжающую организацию** один экземпляр акта замеров параметров и вызывать представителей Теплоснабжающей организации для проведения замеров параметров ТЭ и ТН (КР) и составления акта в 2-х экземплярах, который подписывается представителями **Теплоснабжающей организации** и **Управляющей организации**.

В случае признания виновной стороной Теплоснабжающей организации, количество отпущенной ТЭ и ТН (КР) уменьшается на количество ТЭ и ТН (КР), подлежащее компенсации.

Порядок вызова представителей Сторон для комиссионных обследований и оформления двухсторонних актов определяется по п.п 8.2 – 8.10 раздела 8 Договора.

В случае признания виновной стороной **Теплоснабжающей организации**, количество отпущенной ТЭ и ТН (КР) в месяце составления акта о не предоставлении ТЭ и ТН (КР) или предоставления ТЭ и ТН (КР) ненадлежащего качества уменьшается на количество ТЭ и ТН (КР), подлежащее компенсации. В случае признания виновной стороной **Управляющей организации** таковая перечисляет стоимость ТЭ и ТН (КР), подлежащей компенсации, в течение 5(пяти) дней с момента составления акта. Стоимость ТЭ и ТН (КР), подлежащая компенсации, определяется путем умножения количества ТЭ и ТН (КР), зафиксированного в акте комиссионного рассмотрения жалобы, на тариф, установленный **Теплоснабжающей организации** уполномоченным органом исполнительной власти.

5.1.33. Обеспечить возможность проведения работ (установку КИП, пробоотборников) с целью осуществления проверки качества тепловой энергии и теплоносителя, проведения контрольных замеров и отборов проб теплоносителя.

* 1. **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать поддержания показателей качества ТЭ и ТН (КР) на границе эксплуатационной ответственности **Теплоснабжающей организации** в соответствии с требованиями ПТЭ, государственных стандартов и иных обязательных правил.

5.2.2. Для проверки соответствия качества поставляемой ТЭ и ТН (КР), действующим техническим регламентам привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2.3. Требовать, в случаях перерывов в подаче ТЭ и ТН (КР), допущенных по вине **Теплоснабжающей организации**, для объектов теплопотребления, не оснащенных приборами коммерческого учета ТЭ и ТН (КР), производства расчета за объем ТЭ и ТН (КР), с исключением объемов, связанных с перерывами в подаче ТЭ и ТН (КР), а также в случае подачи ТЭ и ТН (КР) ненадлежащего качества.

5.2.4. Факты перерывов в подаче, а также подачи ТЭ и ТН (КР) ненадлежащего качества должны быть подтверждены двухсторонними актами, составленными по установленной форме и подписанными уполномоченными представителями **Сторон**. Порядок установления факта перерывов в подаче ТЭ и ТН (КР) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также подачи ТЭ и ТН (КР) ненадлежащего качества предусмотрен 5.1.32. и разделом 8 настоящего договора.

5.2.5. Изменять, по согласованию с **Теплоснабжающей организацией**, установленный настоящим договором объем потребления ТЭ и ТН (КР), на основании письменного обращения, с приложением требуемых документов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2.6. Производить подключение дополнительных тепловых нагрузок в установленном законодательством порядке.

5.2.7. Регулировать объем потребления ТЭ и ТН (КР) на определенный период в зоне приборов коммерческого учета ТЭ и ТН (КР).

5.2.8. Извещать **Теплоснабжающую организацию** об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Направление извещения **Теплоснабжающей организации** о разногласиях в расчетах не освобождает **Управляющую организацию** от обязательств по оплате ТЭ и ТН (КР), в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 7 настоящего договора.

5.2.9. Вызывать представителей Теплоснабжающей организации для комиссионного рассмотрения жалоб на теплоснабжение.

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

6.1. Объемы ТЭ и ТН (КР) для объектов **Управляющей организации** определяются ежемесячно в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

6.2. Расчет стоимости ТЭ и ТН (КР) производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, в частности, Федеральным законом РФ № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г., Постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

6.3. На момент заключения договора

***1 Гкал = \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.*** на тепловую энергию/ГВСбез учета ставки НДС.

***1 куб.м = \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*** на теплоноситель без учета ставки НДС.

6.4. Изменение величины тарифов на отпускаемую ТЭ и ТН (КР) в период действия настоящего договора не считается основанием для его переоформления. Об изменении величины тарифов **Управляющая организация** извещается через официальные средства массовой информации, сеть интернет или письменным уведомлением **Теплоснабжающей организации.**

6.5. Для определения фактических объемов поставки теплоносителя **Управляющая организация** ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным направляет в адрес Теплоснабжающей организации претензии по качеству ТЭ и ТН (КР), сообщает о перерывах, превышающих допустимую продолжительность в подаче ТЭ и ТН (КР) по вине Теплоснабжающей организации**,** имеющим место в текущем месяце, сообщает об изменении численности граждан, зарегистрированных в жилых помещениях на постоянной основе и временно отсутствующих гражданах, как на бумажном носителе, так и в электронном виде: текстовую информацию в формате Word (.doc, .docx), табличную информацию в формате Excel (.xlx, .xlsx), иную информацию посредством сканирования в формате PDF.

6.6. **Теплоснабжающая организация** производит расчет фактического объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя по МКД, не оснащенными приборами коммерческого учета, с исключением объемов, связанных с перерывами в подаче тепловой энергии и теплоносителя, превышающими допустимую продолжительность, а также с учетом временно отсутствующих потребителей (в отношении ГВС) при наличии акта о невозможности установки ИПУ.

6.7. **Теплоснабжающая организация** производит расчет фактического объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя, произведенных с нарушениями параметров качества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.8. Факты перерывов в подаче, а также подачи тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества должны быть подтверждены двухсторонними актами, составленными по форме **(Приложение № 8)** к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон, в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора.

6.9. Для определения стоимости ТЭ и ТН, поставленных **Управляющей организации, Теплоснабжающая организация** применяет повышающий коэффициент:

- при наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленной в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), а также стоимость поставленной тепловой энергии при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раза представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяются исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, **равном 1,1.** Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

- при наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, **равном 1,5.**

1. **ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

7.1. **Теплоснабжающая организация** выставляет счета и универсальные передаточные документы (далее по тексту - УПД) по настоящему договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Управляющая организация** самостоятельно получает в **Теплоснабжающей организации** счет, УПД и Расшифровку фактического потребления к УПД за отчётный период нарочно с 7-го по 10-е число месяца, следующего за расчетным, по адресу: г. Рыбинск, Юго-западная промышленная зона, д.3.

В случае неполучения **Управляющей организацией** расчетных документов в **Теплоснабжающей организации**, последняя направляет таковые по почте и в данном случае не несет ответственность за их своевременное вручение **Управляющей организации**.

**Управляющая организация**, в течение 5 (пяти) дней с даты получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью 1 экземпляр УПД **Теплоснабжающей организации**. В случае разногласий, УПД должен быть подписан с пометкой «с разногласиями» и возвращен в адрес Теплоснабжающей организации с Расшифровкой фактического потребления в разрезе объектов к УПДс сопроводительным письмом от **Управляющей организации**, содержащим возражения, в виде контррасчета за отчётный период, отражающего расхождения от договорных объемов по объектам потребления.

Подписание УПД, а также не подписание УПД и не предоставление аргументированных письменных разногласий в вышеуказанный срок, означает согласие с предъявленными объемами поставки и начисленными суммами за поставленные ТЭ и ТН.

7.2. **Стороны** могут предусмотреть обмен электронными документами в системе электронного документооборота «СБиС». В данном случае, все действия **Сторонами** должны производиться в соответствии со сроками, установленными в настоящем договоре.

7.3. Корректировка начислений за отпущенную ТЭ и ТН (КР) по УПД, подписанным с обоснованными разногласиями, производится в расчетном периоде с изменением объемов и сумм к начислению.

7.4. Расчетным периодом является календарный месяц либо период, за который предоставлены показания коллективного (общедомового) прибора учета.

7.5. Оплата за ТЭ и ТН (КР) производится **Управляющей организацией** ежемесячно за фактически принятое количество ТЭ и ТН (КР) на основании УПД и счета, направленных **Теплоснабжающей организацией** в адрес **Управляющей организации.**

7.6. Оплата за потребленную ТЭ и ТН (КР) производится **Управляющей организацией** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации.** По согласованию **Сторон** допускаются иные способы расчета, не противоречащие действующему законодательству.

7.7. Оплата за ТЭ и ТН (КР) считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации**.

7.8. **Управляющая организация** обязана перечислять **Теплоснабжающей организации** денежные средства, поступающие от потребителей коммунальных услуг в счет оплаты за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение), не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей на свой расчетный счет в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ № 253.

7.9. В случае, если ежедневный размер платежа потребителей составляет менее 5(пяти) тысяч рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней.

7.10. Окончательный срок оплаты платежных документов – **25-е число** месяца, следующего за расчетным.

7.11. При осуществлении оплаты по настоящему договору **Управляющая организация** в платежных документах обязана указывать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, номер и дату УПД.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, **Теплоснабжающая организация** вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств **Управляющей организации** по настоящему договору по своему усмотрению.

7.12. В случае, если в течение 5 рабочих дней от **Управляющей организации** в пользу **Теплоснабжающей организации** не поступают платежи, **Теплоснабжающая организация** вправе обратиться в **Управляющую организацию** с запросом о предоставлении информации о сумме поступивших **Управляющей организации** платежей потребителей в таком периоде.

7.13. **Управляющая организация** в течение 3 рабочих дней, со дня получения такого запроса, обязана предоставить **Теплоснабжающей организации** информацию, указанную в п.7.12 настоящего Договора с обоснованием причин задержки платежей.

7.14. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода **Управляющая организация** направляет в адрес **Теплоснабжающей организации** отчет «Ведомость начислений» в разрезе многоквартирных домов по ресурсам «Отопление» и «Горячее водоснабжение» по форме **Приложения № 9** к Договору.

7.15. В случае поставки конечному потребителю ТЭ и ТН (КР) ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, по вине **Теплоснабжающей организации** размер платы за тепловую энергию и теплоноситель изменяется (подлежит уменьшению) в порядке, предусмотренном настоящим договором (п.5.1.32 Договора) и действующим жилищным законодательством РФ.

**При этом, Управляющая организация** обязана предоставить **Теплоснабжающей организации** расчет произведенного изменения размера платы конечным потребителям коммунальных услуг теплоснабжения, как на бумажном носителе, так и в электронном виде: текстовую информацию в формате Word (.doc, .docx), табличную информацию в формате Excel (.xlx, .xlsx), иную информацию посредством сканирования в формате PDF.

**Теплоснабжающая организация** имеет право заявлять об ошибках, обнаруженных в представленном расчете, производить свой расчет.

7.16. В случае отсутствия коммунальной услуги отопление и\или горячее водоснабжение у собственника (нанимателя) жилого помещения в МКД ввиду ненадлежащей эксплуатации внутридомовых сетей Управляющей организацией либо другими собственниками, уменьшение объема и перерасчет платы соответствующего коммунального ресурса Теплоснабжающей организацией не производится.

7.17. **Стороны** ежеквартально (или по мере необходимости) производят сверку взаимных расчетов по настоящему договору. **Теплоснабжающая организация** направляет в адрес **Управляющей организации** акт сверки расчетов, который **Управляющая организация** обязана оформить и возвратить **Теплоснабжающей организации** в течение 15(пятнадцати) дней с даты получения.

7.18. Оплата за потреблённую ТЭ и ТН (КР) может производиться собственниками непосредственно **Теплоснабжающей организации,** либо еёплатежномуагенту**­,** согласно решениям общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, заключивших договор управления с **Управляющей организацией. Управляющая организация** самостоятельно выставляет платежные документы с расчетным счетом ресурсоснабжающей организации, когда решение вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива. В этом случае исполнитель обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить ресурсоснабжающей организации информацию о принятом решении. **Теплоснабжающая организация** вправе самостоятельно выставлять платежные документы собственникам помещений в многоквартирном доме по поручению **Управляющей организации.**

7.19. Внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в **Теплоснабжающую организацию** рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед **Управляющей организацией**. При этом **Управляющая организация** отвечает за надлежащее предоставление коммунальных услуг потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно **Теплоснабжающей организации** либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

7.20. При внесении собственниками жилых помещений в многоквартирных домах оплаты за потребленную ТЭ и ТН (КР) непосредственно **Теплоснабжающей организации**, последняя (либо уполномоченное ею лицо) один раз в месяц информирует **Управляющую организацию** о состоянии таких расчетов с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в ведении **Управляющей организации**.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Границы обслуживания и ответственности между **Теплоснабжающей организацией** и **Управляющей организацией** определяются настоящим договором либо в соответствии с положениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В случае прохождения тепловых сетей, принадлежащих **Теплоснабжающей организации**, через подвальные помещения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении **Управляющей организации** **Теплоснабжающая организация** осуществляет эксплуатацию вышеуказанных тепловых сетей, а **Управляющая организация** обеспечивает беспрепятственный доступ к ним работникам **Теплоснабжающей организации.**

8.2. Перерывы (несвоевременная подача) ТЭ и ТН (КР), а также ухудшения качества предоставления услуг по отоплению и горячему водоснабжению**,** вызванные нарушением параметров теплоносителя на границе поставки ТЭ и ТН (КР), фиксируются на границе эксплуатационной ответственности **Сторон** уполномоченными представителями соответствующим актом по форме **Приложения № 8**. Инициатором составления такого акта может выступать любая из **Сторон** настоящего договора.

8.3. Вызов представителя **Теплоснабжающей организации** при ухудшении качества предоставляемых услуг отопления и горячего водоснабжения,вызванном нарушением параметров теплоносителя на границе поставки ТЭ и ТН (КР**)**, **Управляющей организацией** осуществляется в письменной форме или телефонограммой через оперативно-диспетчерские службы (ОДС) предприятий после проведенного обследования и выявления причин. В письме или (и) телефонограмме с предоставлением акта об ухудшении теплоснабжения (горячего водоснабжения) должна содержаться информация о причинах ухудшения теплоснабжения и горячего водоснабжения и следующие параметры:

- давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на входе в тепловой узел потребителя;

- температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на входе в тепловой узел потребителя;

- давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления и горячего водоснабжения на выходе из теплового узла потребителя;

- температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления и горячего водоснабжения на выходе из теплового узла потребителя;

- копия протокола лабораторного исследования качественного состава горячей воды, выполненного аккредитованной лабораторией;

- при наличии прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, копия данных с прибора учета о работе за последние 30 дней.

8.4. Дата и время подачи письменного заявления или телефонограммы фиксируется уполномоченными лицами **Сторон.**

8.5. Датой и временем окончания перерывов в подаче, или восстановлением качества ТЭ и ТН (КР), считается дата и время фактического устранения возникших нарушений. Факт устранения нарушений оформляется двухсторонним актом по форме **Приложения № 8** к Договору.

8.6. **Сторона,** получившая заявление или телефонограмму о выявленных нарушениях от другой **Стороны** обязана согласовать с этой **Стороной** время выхода по месту расположения объекта, на котором установлен факт отклонения параметров качества тепловой энергии и /или теплоносителя.

8.7. В случае, если факт перерывов в подаче (несвоевременной подачи) ТЭ и ТН (КР), а также ухудшения качества предоставляемых услуг отопления и горячего водоснабжения произошло по вине **Теплоснабжающей организации**, и **Теплоснабжающая организация** согласилась произвести расчет фактического объема отпуска с исключением объемов недопоставленного коммунального ресурса соответствующего вида, **Теплоснабжающая организация** вправе отказаться от выхода по месту расположения объекта, на котором имеет место перерыв в подаче(несвоевременная подача) ТЭ и ТН (КР), или ухудшения качества предоставляемых услуг отопления и горячего водоснабжения. При этом **Теплоснабжающая организация** обязана ответить на принятую заявку или телефонограмму **Управляющей организации** письменно или телефонограммой.

8.8. Акт по форме **Приложения № 8** к настоящему договору составляется уполномоченными представителями **Сторон** в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в составлении такого акта.

8.9. Если представитель какой-либо из **Сторон,** не прибыл на место или необоснованно уклонился от подписания акта, такой акт подписывается другой **Стороной** настоящего договора и не менее чем двумя свидетелями, в качестве которых выступают собственники (иные лица) жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме с указанием их персональных данных: фамилия, имя и отчество, место работы и контактный телефон.

8.10. В случае невозможности урегулирования разногласий при составлении акта по форме **Приложения № 8** **Стороны** вправе привлечь к разрешению возникших разногласий соответствующие надзорные органы.

8.11. В рамках данного договора является надлежащим уведомлением Стороны письменное уведомление, направленное за подписью руководителя организации, либо уполномоченного им лица, по юридическому адресу другой Стороны, за исключением уведомлений об аварийных и нештатных ситуациях, могущих привести к нарушению качества и/или прекращению поставки коммунальных услуг и/или ТЭ и ТН (КР), которые Стороны направляют друг другу телефонограммами или факсограммами в диспетчерские службы по телефонам, указанным в **Приложении № 5** к договору.

8.11. В связи с тем, что **Теплоснабжающая организация**, производит во исполнение законодательства об энергосбережении оснащение приборами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя многоквартирные дома, находящиеся в управлении **Управляющей организации**, **Управляющая организация** обязуется принять в эксплуатацию приборы учета ТЭ и ТН (КР), предоставлять сведения с приборов учета, обеспечивать допуск **Теплоснабжающей организации** к общедомовому имуществу в местах установки приборов учета ТЭ и ТН (КР) и оказывать содействие **Теплоснабжающей организации** в осуществлении контроля за эксплуатацией данных приборов.

8.11.1. После установки прибора учета **Теплоснабжающая организация** направляет **Управляющей организации** уведомление об установке прибора учета, копии документов на приборы учета ТЭ и ТН (КР).

8.11.2. **Стороны** в течении 5-ти дней с момента получения уведомления обязаны подписать акт приема-передачи оборудования узлов учета ТЭ и ТН (КР) и в течении 5 дней ввести в эксплуатацию приборы учета ТЭ и ТН (КР).

8.11.3. При отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию **Управляющей организацией** без уважительных причин**,** в том числе неявке в назначенную дату ввода**, Теплоснабжающая организация** вводит прибор учета в эксплуатацию в одностороннем порядке и направляет соответствующий акт ввода в Управляющую организацию для дальнейшей эксплуатации прибора учета

8.11.4. После подписания акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию **Управляющая организация** принимает данный прибор учета на дальнейшее обслуживание с необходимым пакетом документов.

8.11.5. В течение 7-ми дней с момента получения уведомления, указанного в п. 8.11.1 настоящего договора, **Управляющая организация** обязана направить **Теплоснабжающей организации** в письменном виде данные о собственниках и/или нанимателях (арендаторах, пользователях) помещений в многоквартирном доме (ФИО; номер и площадь квартиры (помещения); количество граждан, проживающих в каждой квартире; справку из паспортного стола с указанием нанимателей и собственников жилых помещений в каждом многоквартирном доме; копии документов, подтверждающие право собственности либо иное законное право пользования квартирой).

При этом, исходя из положений п.п. 2 и 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», предоставление **Управляющей организацией** данных о собственниках и/или нанимателях (арендаторах, пользователях) помещений в многоквартирном доме **Теплоснабжающей организации** для целей выставления платежных документов за оказанные услуги по оснащению многоквартирного дома прибором учета нарушением норм указанного закона не является.

8.11.6. После предоставления **Управляющей организацией** информации, указанной в п. 8.11.4 настоящего договора, **Теплоснабжающая организация**, в соответствии с п. 38 (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, производит расчет ежемесячной платы за оказанные услуги по установке прибора учета, приходящейся на каждого собственника помещения в многоквартирном доме, и направляет указанную информацию **Управляющей организации**.

8.11.7. **Теплоснабжающая организация** самостоятельно выставляет платежные документы и собирает оплату с собственников помещений многоквартирного дома за оказанные услуги по оснащению многоквартирного дома прибором учета либо данные действия производит **Управляющая организация** в соответствии с дополнительным соглашением к данному Договору.

8.12. Управляющая организация обязуется предоставить Теплоснабжающей организации документы или их копии, заверенные руководителем или уполномоченным им лицом, не позднее 30 дней после получения договора, в соответствии с п. 6 Правил обязательных при заключении Управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г., а именно:

а) документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в случае, если ресурс, для снабжения которым направлена заявка (оферта), подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения). Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии;

б) документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);

в) документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

г) иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - нормативные правовые акты в сфере ресурсоснабжения).

**9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

9.2. **Управляющая организация** оплачивает **Теплоснабжающей организации** стоимость ТЭ и ТН (КР) на основании акта по тарифу, установленному **Теплоснабжающей организации**, в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям, дополнительных теплоиспользующих установок за период с даты последней проверки теплоиспользующих установок персоналом **Теплоснабжающей организации** до даты переоформления договора с подключенными тепловыми нагрузками;

- несанкционированного потребления ТЭ и ТН (КР), допущения утечки теплоносителя за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом **Теплоснабжающей организации** до даты устранения обнаруженных нарушений.

Управляющая организация несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=8F2E03D54D52D37B6828831614B7560352CB1DA8B383D5D25780BCB8974782741BD0AE44AD48BF54f379M) Правил N 354, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

9.3. При сверхнормативной утечке воды из систем **Управляющей организации** и (или) использования ее не по назначению **Управляющая организация** оплачивает стоимость подпиточной воды в соответствии со счетами, выставленными **Теплоснабжающей организацией** на основании двухсторонних актов.

9.4. В случае несоблюдения обязательств, установленных п.п. 5.1.8., 5.1.16. и 5.1.18 настоящего договора **Управляющей организацией** ип.п. 4.1.2 и 4.1.8. **Теплоснабжающей организацией**, нарушившая Сторона обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 10 000 рублей за каждое нарушение.

9.5. **Управляющая организация** несет ответственность за не предоставление и (или) не своевременное предоставление, а также за достоверность представленных данных к настоящему договору, на основании которых **Теплоснабжающая организация** производит расчет объемов и стоимости ТЭ и ТН (КР) с выставлением платежных документов.

9.6. **Стороны** не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор): стихийных бедствий, военных действий любого характера, террористических актов, диверсий и т.д.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**10. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Вся информация, полученная **Сторонами** в связи с заключением и исполнением, настоящего договора считается конфиденциальной информацией, за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании и информации, размещенной в ГИС ЖКХ.

10.2. **Сторона,** получившая конфиденциальную информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую информацию кроме как для целей исполнения настоящего договора.

10.3. **Стороны** признают, что несанкционированное раскрытие или использование конфиденциальной информации, ставшей известной **Сторонам** в связи с настоящим договором, одной из **Сторон** может нанести существенный ущерб другой **Стороне** как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация **Стороны**).

10.4. Предоставление информации, связанной с настоящим договором, любой из Сторон по запросам надзорных, контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также размещение таковой в информационной системе ГИС ЖКХ, не будет являться нарушением раздела 10 настоящего договора.

10.5. **Управляющая организация**, при внесении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах оплаты за потребленную ТЭ и ТН (КР) непосредственно **Теплоснабжающей организации,** вправе запросить у **Теплоснабжающей организации**, либо уполномоченного ею лица, информацию, необходимую для размещения в ГИС ЖКХ. На данный запрос **Теплоснабжающая организация,** либо уполномоченное ею лицо, должны предоставить ответ в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

**11.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

11.2. Заключение настоящего Договора осуществляется в порядке направления **Теплоснабжающей организацией** оферты на заключение договора **Управляющей организации**. В случае несогласия **Управляющей организации** с предложенными условиями договора последняя подписывает договор с протоколом разногласий и направляет его **Теплоснабжающей организации** не позднее 30-ти дней с даты получения первоначальной оферты. При не достижении согласия Сторонами при заключении настоящего договора, разногласия по настоящему договору передаются на рассмотрение суда по заявлению любой из **Сторон.**

11.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным на календарный год на прежних условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из **Сторон** не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях.

11.4. Принятие в течение срока действия настоящего договора законов и (или) иных нормативно-правовых актов, влияющих на взаимодействия Сторон, не является основанием для расторжения/изменения договора. При этом в случае противоречия условий настоящего договора вновь принятым законам и (или) иным нормативно-правовым актам Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает **Стороны** от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) ТЭ и ТН (КР) по настоящему Договору.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон.**

11.7. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме, путем оформления дополнительных соглашений, с подписанием уполномоченными лицами **Сторон**.

11.8. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего Договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ Стороной, которой адресована Претензия, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае не урегулирования спора, Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, - как в отношении между Сторонами контракта, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).

12.2. Каждая из Сторон контракта, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются о стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работникам или уполномоченным представителям каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.3. При наличии обоснованных подозрений нарушения антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения настоящего контракта коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть контракт, либо приостановить исполнение своих обязательств по контракту, в том числе оплату по контракту, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.

12.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования контракта и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и контракта.

**13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация:**

Юридический адрес: 152930, Ярославская область, Рыбинский р-н, город Рыбинск, территория Юго-западная промышленная зона, 3, кабинет 301

ИНН 4401158338, КПП 761001001

Почтовый адрес: 152930, Ярославская область, Рыбинский р-н, город Рыбинск, территория Юго-западная промышленная зона, 3, кабинет 301

Р/счет №

БИК

Кор/счет

ОГРН 1154401000456, ОКПО 24994985

Адрес электронной почты: energy@r-gen.ru

Контактные телефоны: 20-36-62, 20-36-64, 20-36-65, 20-37-23, 20-36-67, 20-36-11

**Управляющая организация:**

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **Реквизиты для УПД**

Грузополучатель и его адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Теплоснабжающая организация: Управляющая организация:**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись расшифровка подпись расшифровка

**М.П.**  **М.П.**